DIMINUTION DU RADON
À COÛT MAÎTRISÉ

FICHE 4

Fiche d'identité

Maison ancienne datant d'avant 1900, à contre-terrier

Mesure du radon

en becquerels (Bq) par m³ d'air

AVANT travaux
821 Bq / m³

Après travaux
250 Bq / m³

Coût des travaux

- **Isolation cave :** 1 740 €
- **Ventilateur mécanique pour la cave et entrée d'air cheminée :** 60 €

Total 8 000 €

- **Propriétaire éligible à la prime énergie :** 1 740 €

Coût propriétaire 60 €

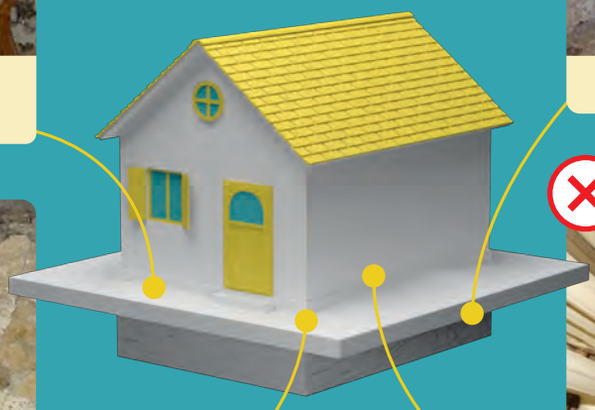
Contexte

- La maison possède 3 caves semi-enterrées (l'une en terre battue, les autres avec sol cimenté) ;
- Le plancher bas du logement est en bois. La cave possède des fenêtres qui ne s'ouvrent pas ;
- Il n'y a pas de ventilation permanente ni d'entrée d'air sur les fenêtres de la maison ;
- La prise d'air de la cheminée est reliée directement à la cave. Lors de son fonctionnement, elle aspiredonc le radon de la cave vers les pièces habitées de la maison.

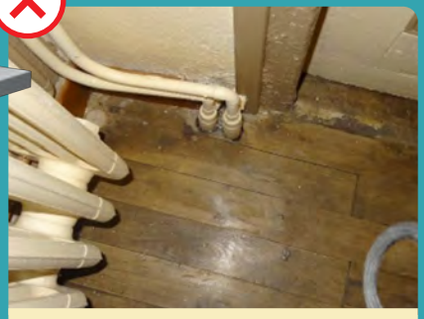
Le constat

Cave avec poutres au plafond

Fenêtre de la cave fermée



Prise d'air de la cheminée provenant de la cave



Plancher bois

Cerema

PRÉFÈTE DE LA RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE
Liberté
Égalité
Fraternité

DIMINUTION DU RADON
À COÛT MAÎTRISÉ

FICHE 4

Préconisations

- Connecter la prise d'air dédiée à la cheminée à l'extérieur et non dans la cave ;
- Mettre la cave en dépression forcée avec un extracteur mécanique ;
- Isoler le plafond de la cave.

Réalisations

- Installation d'un extracteur d'air mécanique qui gère la prise d'air de la cheminée et la ventilation de la cave ;
- Isolation du plafond de la cave.

Bilan / analyse du chantier

Les travaux réalisés ont permis de faire baisser le taux de radon sous le seuil de 300 Bq /m^3 d'air.

La mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée dans le logement et l'ajout d'entrées d'air sur les fenêtres, permettraient de faire encore baisser ce taux.

Les travaux réalisés

Isolation du plafond de la cave

Extracteur mécanique et prise d'air de la cheminée vers l'exterieur

Cerema

PRÉFÈTE DE LA RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE
Liberté
Égalité
Fraternité