DIMINUTION DU RADON
À COÛT MAÎTRISÉ

FICHE 2

Fiche d'identité

Maison en brique de 107 m² habitables sur 1 niveau (rdc)

Année de construction : 1994

Mesure du radon

en becquerels (Bq) par m³ d'air

AVANT travaux
513 Bq / m³

Après travaux
50 Bq / m³

Coût des travaux

Total **3 000 €**

Contexte

- La maison est sur dallage terre-plein ;
- Le carrelage présent dans la maison est en bon état mais les joints périmétriques présentent des défauts d'étanchéité ;
- Absence d'entrée d'air dédiée pour la cheminée ;
- Il n'y a pas de ventilation mécanique contrôlée dans la maison mais il y a des entrées d'air sur toutes les fenêtres des pièces dites sèches.

Le constat

Défaut d'étanchéité au niveau des joints du carrelage au sol

Cheminée sans entrée d'air dédiée

Cerema
PRÉFÈTE DE LA RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE

DIMINUTION DU RADON
À COÛT MAÎTRISÉ

FICHE 2

Préconisations

- Réfection des joints du carrelage de sol ;
- Installation d'une VMC ;
- Création d'une entrée d'air dédiée pour la cheminée.

Réalisations

Le propriétaire souhaitait mettre en oeuvre tous les travaux possibles pour abaisser très rapidement le taux de radon dans sa maison :

- Installation d'un système de dépressurisation des sols (SDS) par une société privée, permettant d'extraire le radon avant qu'il ne pénètre dans la maison.

Bilan / analyse du chantier

Le taux de radon a fortement diminué dans la maison pour un coût un peu plus élevé que des travaux d'amélioration de la ventilation ou d'étanchéité des sols.

Les travaux réalisés

Système de dépressurisation des sols (extraction du radon)

Cerema

PRÉFÈTE DE LA RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE
Liberté
Égalité
Fraternité