DIMINUTION DU RADON
À COÛT MAÎTRISÉ

FICHE 1

Fiche d'identité

Maison en pierre de 100 m² sur 2 niveaux
Année de construction :
avant 1960 et rénovation en 2000

Mesure du radon

en becquerels (Bq) par m³ d'air

AVANT travaux
1 509 Bq / m³

Après travaux
761 Bq / m³

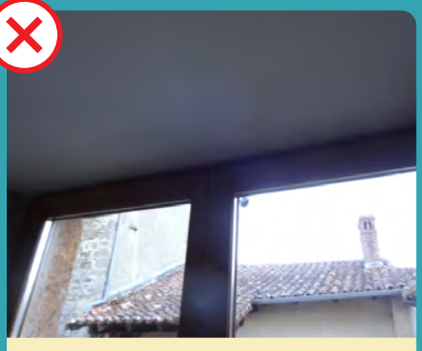
Coût des travaux

Total **260 €**

Contexte

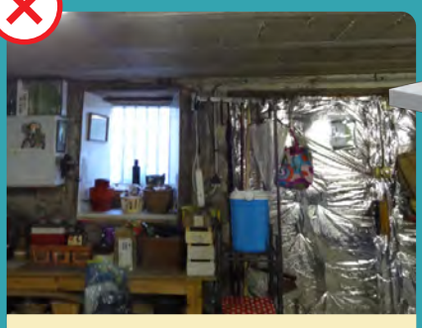
- La maison est sur sous-sol semi-enterré ;
- Elle possède une ventilation mécanique permanente qui ne fonctionne pas correctement ;
- Il n'y a pas d'entrée d'air sur les fenêtres des chambres et du séjour ;
- Les passages de réseaux ne sont pas correctement étanchés ;
- Le garage présent sous la maison est confiné. La porte extérieure du garage a été isolée. Les fenêtres existantes du garage sont en plexiglas et ne s'ouvrent pas. Ainsi le radon accumulé dans le garage remonte dans la maison par la porte de communication.

Le constat



Absence d'entrée d'air sur les fenêtres

Escalier non isolé entre le sous-sol et le logement



La fenêtre plexiglas et la porte de garage isolée confinent le sous-sol

Cerema

PRÉFÈTE DE LA RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE
Liberté
Égalité
Fraternité

DIMINUTION DU RADON
À COÛT MAÎTRISÉ

FICHE 1

Préconisations

- Installer des entrées d'air sur les fenêtres ;
- faire réviser la VMC par un installateur agréé ;
- aérer le garage en permanence en ouvrant les fenêtres ou en posant un extracteur électrique ;
- créer un sas entre le sous-sol et le logement.

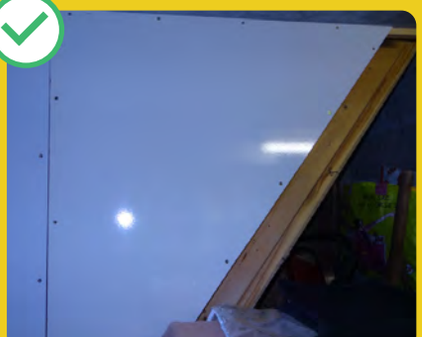
Réalisations

- Création d'un sas (porte et cloisonnement de la cage d'escalier) ;
- installation d'un extracteur électrique sur une fenêtre du sous-sol ;
- ouverture des fenêtres du garage.

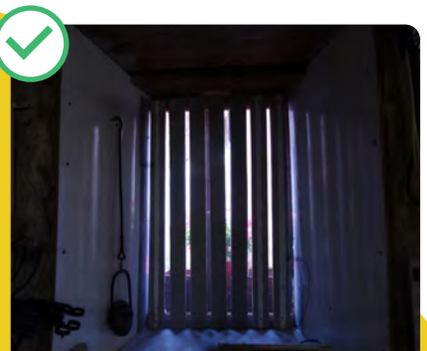
Bilan / analyse du chantier

La création d'un sas, de l'ouverture des fenêtres du sous-sol et la pose d'un extracteur a permis de faire baisser le taux de radon.
Cependant, ce taux est encore au-dessus du seuil maximum recommandé de 300 Bq / m^3.
Pour abaisser davantage ce taux, il faut créer des entrées d'air sur les fenêtres du logement et enlever les lames en bois sur la fenêtre du garage pour obtenir un renouvellement d'air plus important.

Les travaux réalisés



Sas entre le sous-sol et le logement



Ouverture fenêtre du garage et mise en place de lames en bois anti-infraction

Extracteur électrique sur fenêtre du garage

Cerema

PRÉFÈTE DE LA RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE
Liberté
Égalité
Fraternité